



## LOCAL PROFESSIONNEL A LOUER

**BUREAU - 77 m<sup>2</sup>**

À louer local commercial de 77 m<sup>2</sup> situé dans le bourg de Frasne (25 560) en parfait état.

### Description :

Composé d'une pièce au rez-de-chaussée de 27m<sup>2</sup>, un sanitaire et au premier étage d'une pièce unique de 50m<sup>2</sup>.

Places de parking publiques en face du local.

Idéal pour une activité de service type assurance, bureau d'étude / conseils ou espace de coworking.

### À savoir :

- Chauffage électrique individuel.
- Loyer mensuel : 924€ + charges (eau, électricité et assainissement), versement à terme à échoir.
- Nature du bail commercial : bail commercial 3/6/9, bail précaire ou bail professionnel selon activité.
- Dépôt de garantie : 2 mois  
Libre à compter de Janvier 2025

### Localisation :

En plein cœur du bourg à côté de la gare TGV.

### La commune :

Vivre et installer son activité à Frasne est agréable et pratique : commune de 1980 habitants située entre Pontarlier (à 20 mn) et Champagnole (25 mn), sa gare TGV est un véritable atout pour des déplacements vers Paris, Dole, Pontarlier ou La Suisse (Lausanne, Vallorbe, Neuchâtel).

La commune est dotée :

- d'une quinzaine de commerces (deux boulangeries, une fromagerie, un tabac-presse, trois coiffeurs, deux instituts de beauté, un fleuriste, trois restaurants, un bar-brasserie, deux garages, une moyenne surface),
- d'une dizaine d'entreprises de services (une pharmacie, deux assureurs, une banque, une auto-école, un service de secrétariat administratif, une agence d'intérim, un notaire, un bureau de Poste)
- plusieurs entreprises artisanales et industrielles notamment dans le BTP et la filière bois.

Vous y trouverez également des écoles (de la maternelle au collège), une micro-crèche, une médiathèque, une école de musique et bientôt une maison de santé pluridisciplinaire qui regroupera les professionnels de santé existants. Enfin la réserve naturelle régionale Frasne Bouverans, connue pour ses tourbières, est une zone naturelle propice à la promenade.

Contact :

Mairie de Frasne au 03 81 49 83 17 ou par mail à [mairie@frasne.fr](mailto:mairie@frasne.fr)

Pièces à fournir :

Descriptif de l'activité, Extrait K-Bis, comptes des 2 derniers exercices pour une activité existante ou BP des 2 années à venir pour création d'activité.

